

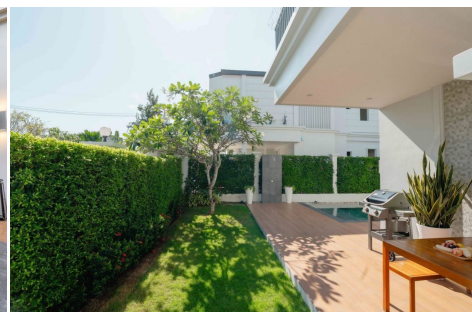
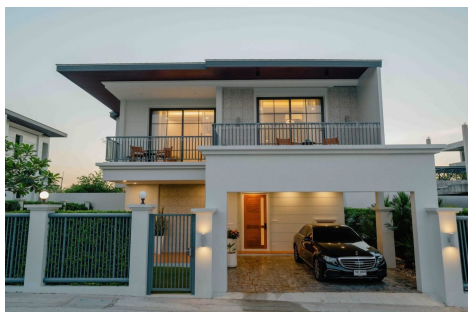
## Вилла в Паттайе, Таиланд, 305 м<sup>2</sup>

24 023 400 ₪

**Адрес:** Паттайя, Таиланд

**ID объекта:** 129

305 м<sup>2</sup>, Вилла





## Описание объекта

**ЗАКРЫТЫЙ ПОСЁЛОК ВИЛЛ ДЛЯ ЖИЗНИ** ЗАКРЫТЫЙ ПОСЁЛОК ВИЛЛ ДЛЯ СПОКОЙНОЙ ЖИЗНИ Камерный жилой посёлок современных вилл в East Pattaya, созданный для постоянного проживания, переезда и семейной жизни. Это не курортный формат и не туристическая аренда, а спокойное жилое комьюнити с низкой плотностью застройки и приватной атмосферой.

Удобное расположение рядом с Motorway №7 и Road 36 обеспечивает быстрый выезд в центр Паттайи, Бангкок и Районг.

**ЛОКАЦИЯ** – East Pattaya – До центра Паттайи — около 7 минут – Тихий зелёный район – Без туристического трафика **ФОРМАТ ПОСЁЛКА** – Небольшое количество домов по мастер-плану – Закрытая территория – Внутренние дороги – Частные участки у каждого дома Формат рассчитан на долгосрочное проживание и комфортную семейную жизнь.

**СТАТУС СТРОИТЕЛЬСТВА** – Посёлок построен – Большинство домов уже сданы и заселены – Часть домов: почти готова (передача ключей в ближайшие месяцы) либо достраивается под конкретного покупателя Проект не off-plan — рисков строительства «с нуля» нет.

**ТИПЫ ДОМОВ** Двухэтажные виллы среднего формата – Площадь дома — около 305 м<sup>2</sup> – Просторная гостиная – Европейская кухня – Террасы и балконы – Частный бассейн – Участки в среднем около 70 sq.wah Виллы увеличенного формата – Площадь дома — около 450 м<sup>2</sup> – Крупные участки — до ~180 sq.wah – Максимальная приватность – Подходит для большой семьи или премиального проживания **КОМПЛЕКТАЦИЯ И ОСОБЕННОСТИ** В зависимости от конкретного дома: – Частный бассейн – Солнечные панели (около 5 kW) – Кондиционеры Daikin – Европейская кухня – Полностью укомплектованные санузлы – Двойные стены или двойные окна (энергоэффективность) – Благоустройство участка В ряде домов доступен формат Move-in: мебель, техника, текстиль и освещение.

**ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА** – Закрытая территория – Охрана 24/7 – Камеры CCTV – Контроль доступа – Внутренние дороги – Общие зелёные зоны **КОМУ ПОДОЙДЁТ** – семьям, планирующим жить в Таиланде – тем, кто не рассматривает туристические районы – покупателям, которым важны тишина, пространство и собственный дом с бассейном – тем, кто ищет готовый проект, а не обещания застройщика **КОММЕНТАРИЙ**

БРОКЕРА Честный жилой формат без маркетингового шума.

Ценность — в приватности, качестве домов и адекватной локации. Редкая возможность купить готовую виллу в уже сформированном посёлке. КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — покажу дом онлайн, отправлю видео и актуальную информацию по доступным вариантам. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: вилла в Паттайе, дом в East Pattaya, закрытый посёлок Паттайя, дом для ПМЖ в Паттайе, вилла для семьи в Паттайе, недвижимость в Паттайе дома, готовая вилла в Паттайе.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

---

## Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: [sales@lakeeva.ru](mailto:sales@lakeeva.ru)

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)