

Вилла в Паттайе, Таиланд, 328 м²

76 874 800 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 128

328 м², 4 к, Вилла





Описание объекта

ПРИВАТНАЯ LUXURY-ВИЛЛА В JOMTIEN ПРИВАТНАЯ LUXURY-ВИЛЛА В JOMTIEN Закрытый клубный формат luxury private pool villas в жилом районе Jomtien, Паттайя. Камерный проект для жизни и переезда — высокая приватность, современная инженерия и готовность «под ключ». Формат для тех, кто ищет не курортную аренду, а комфортную жизнь в престижной локации у моря.

ЛОКАЦИЯ - Жилой район Jomtien - 5-7 минут до пляжа Jomtien Beach - Быстрый выезд на Sukhumvit Road - Удобное сообщение с Huay Yai Road - Рядом международные школы, рестораны, фитнес-клубы ФОРМАТ ПРОЕКТА - Закрытый клубный посёлок - Камерный формат — всего несколько вилл - Низкая плотность застройки - Высокий уровень приватности - Премиальный жилой сегмент - Поэтапное строительство ТИПЫ ВИЛЛ Вилла, тип А - 4 спальни - 6 санузлов - Площадь дома — ~390 м² - Площадь участка — ~93,6 м² - 2 этажа Вилла, тип В - 3 спальни - 5 санузлов - Площадь дома — ~328,9 м² - Площадь участка — ~80 м² - 3 этажа КОМПЛЕКТАЦИЯ — ВСЁ ВКЛЮЧЕНО Дома продаются полностью готовыми к проживанию — без дополнительных вложений после покупки.

- Полная меблировка - Вся бытовая техника - Оборудованные санузлы - Освещение, розетки, выключатели - Кондиционеры - Встроенная кухня - Частный бассейн - Solar system (солнечные панели) - Smart Home - Подготовка под EV-charger - Парковка на 3 автомобиля Мебель включена, дополнительные пакеты не требуются.

СТАТУС И СРОКИ - Первая очередь - Готовность — апрель 2026 года УСЛОВИЯ ПОКУПКИ - Бронирование - Первоначальный взнос — 30% (бронь включена) - Рассрочка — 70% в течение строительного периода - Передача дома — после полной оплаты КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА Редкий формат для Паттайи: камерное количество вилл, полная меблировка и бассейн уже включены, современная инженерия и удобная жилая локация Jomtien.

Формат «заехал и живёшь» — без ремонтов и доработок. КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю видеообзор, планы домов и расчёт всех этапов покупки. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: luxury вилла в Паттайе, вилла в Jomtien, вилла с бассейном Паттайя, премиальная вилла Таиланд, вилла для ПМЖ в Паттайе, недвижимость в Паттайе виллы, private pool villa Pattaya.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)