

Вилла в Паттайе, Таиланд, 720 м²

108 105 000 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 126

720 м², 5+ к, Вилла





Описание объекта

ПРЕМИУМ ДИЗАЙНЕРСКАЯ ВИЛЛА ПРЕМИАЛЬНАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ ВИЛЛА Премиальная дизайнерская вилла в жилом районе Паттайи, ориентированная на постоянное проживание, переезд и долгосрочную жизнь в Таиланде. Низкая плотность застройки, высокий уровень приватности и архитектура premium-класса. Формат — не курортный, без туристического шума и арендного трафика.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВИЛЛЫ – Тип недвижимости: отдельная вилла – Этажность: 3 этажа + rooftop – Спальни: 5 – Санузлы: 7 – Площадь дома: ~720 м² – Площадь участка: ~370-402 м² – Частный бассейн: включён – Парковка: на 4 автомобиля **СТАТУС** – Виллы находятся в стадии строительства – Готовых домов на данный момент нет – Формат — покупка на этапе строительства **КОНЦЕПЦИЯ И КОМПЛЕКТАЦИЯ** Виллы выполнены в современном архитектурном стиле с акцентом на комфорт ПМЖ и инженерное качество: – Премиальная архитектура и фасады – Современная чистовая отделка – Полностью оборудованные санузлы – Инженерные и климатические системы – Частный бассейн – Подведение всех коммуникаций Мебель не включена.

Возможна индивидуальная меблировка и интерьерный дизайн совместно с застройщиком. Мебельный пакет подбирается отдельно по запросу.

ФОРМАТ ПОСЁЛКА – Камерный формат, ограниченное количество вилл – Закрытая охраняемая территория – Clubhouse – Smart Security System – Подземные коммуникации – Минимальная плотность застройки – Высокий уровень приватности Формат рассчитан на спокойную, комфортную жизнь без туристического шума.

ЛОКАЦИЯ – Жилой район Паттайи – ~10 минут до Central Pattaya – ~10 минут до Jomtien Beach – Быстрый выезд на Sukhumvit Road – Вблизи водохранилищ и гольф-полей – Рядом международные школы Локация подходит для семей, релокации и long-stay проживания.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ – Бронирование — 2% – Подписание договора — 28% (в течение 15-30 дней) – Основной платёж — 60% – Рассрочка — на период строительства – При регистрации права собственности — 10% – Transfer fee — 50/50 **КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА** Формат дома «надолго»: максимум пространства, тишины, приватности и качества. Проект для тех, кто выбирает ПМЖ в Паттайе, а не курортный формат и не спекулятивные решения.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — проведу онлайн-презентацию, отправлю планы, подберу комплектацию и рассчитаю удобный график оплат. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: премиальная вилла в Паттайе, дизайнерская вилла Паттайя, дом для ПМЖ в Паттайе, вилла для семьи Таиланд, элитная недвижимость Паттайя, дом у озера Паттайя, вилла для переезда в Таиланд.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)