

Вилла в Паттайе, Таиланд, 258 м²

43 002 800 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 125

258 м², 5+ к, Вилла





Описание объекта

КЛУБНЫЙ ПОСЁЛОК ROOL-ВИЛЛ КЛУБНЫЙ ПОСЁЛОК ROOL-ВИЛЛ Современный закрытый посёлок частных rool-вилл в центральной жилой части Паттайи. Формат проекта ориентирован на постоянное проживание, переезд и семейную жизнь, а не на туристическую аренду. Клубная концепция: единый архитектурный стиль, развитая внутренняя инфраструктура, высокий уровень приватности и частный бассейн у каждого дома.

ФОРМАТ И СТАТУС – Тип: закрытый клубный посёлок (gated community) – Количество вилл: 29 – Этажность домов: 2 этажа – Статус: в стадии строительства – До центра Паттайи и пляжей: около 10-15 минут **ТИПЫ ВИЛЛ** Виллы среднего формата – 3 спальни – 4 санузла – Площадь дома: ~258 м² – Площадь участка: ~220-225 м² Виллы увеличенного формата – 4 спальни – 5 санузлов – Площадь дома: ~364 м² – Площадь участка: ~300 м² Виллы максимального формата – 5 спален – 6 санузлов – Площадь дома: ~493 м² – Площадь участка: ~416 м² **ЧТО ВКЛЮЧЕНО** – Частный бассейн у каждого дома – Кондиционеры (в зависимости от типа виллы) – Европейская встроенная кухня с островом – Вся встроенная кухонная техника – Тайская кухня (для домов увеличенного и максимального формата) – Полностью оборудованные санузлы – Освещение, розетки, инженерные системы – Цифровой дверной замок – Парковка **МЕБЕЛЬ** – Мебель не входит – Возможен заказ мебельного пакета у застройщика **ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА** – Clubhouse: фитнес, йога-студия, co-working, зона отдыха – Центральный парк с амфитеатром – Детская площадка – Jogging track – Охрана, CCTV, контроль доступа **УСЛОВИЯ ПОКУПКИ** – Подписание договора — 20% – Рассрочка на этапе строительства — 30% – При регистрации права собственности — 50% **ЛОКАЦИЯ И ОБРАЗ ЖИЗНИ** – Центральная жилая часть Паттайи – Тихий район без туристического шума – Удобный выезд в центр, к пляжам и торговым центрам – Рядом международные школы – Гольф-клубы, рестораны, lifestyle-инфраструктура **КОМУ ПОДОЙДЁТ** – семьям с детьми – для переезда и ПМЖ в Таиланде – тем, кто ищет современную виллу с бассейном в городе – покупателям, которым важны инфраструктура и безопасность не туристический формат не объект под краткосрочную аренду **КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА** Сильный формат именно для жизни: современные rool-виллы, клубная инфраструктура и центральная, но спокойная локация.

Это решение «на годы», а не временный компромисс. КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю видео, планировки, актуальное наличие и детали платёжного плана. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: вилла в Паттайе, pool-вилла Паттайя, дом с бассейном Паттайя, закрытый посёлок Паттайя, дом для ПМЖ в Паттайе, вилла для семьи в Паттайе, недвижимость в Паттайе дома.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)