

## Вилла в Паттайе, Таиланд, 318 м<sup>2</sup>

23 358 500 ₹

**Адрес:** Паттайя, Таиланд

**ID объекта:** 122

318 м<sup>2</sup>, 3 к, Вилла





## Описание объекта

**ВИЛЛА В ПАТТАЙЕ В РАССРОЧКУ НА 6 ЛЕТ** ВИЛЛА С БАСЕЙНОМ В ПАТТАЙЕ У ОЗЕРА CHAK NOK — 3 СПАЛЬНИ, СВОЙ УЧАСТОК Современная вилла в зелёной части Паттайи рядом с озером Chak Nok. Формат приватной резиденции: собственный участок, бассейн, сад и спокойная атмосфера загородной жизни. Камерный вилловый поселок всего на 19 домов.

Пространство, тишина и отсутствие плотной застройки — формат, который особенно ценят семьи и европейские экспаты.

**ЛОКАЦИЯ** – район Chak Nok / Huai Yai, Паттайя – зелёная и спокойная часть города рядом с озером – около 10–15 минут до центра Паттайи и пляжа Jomtien – около 10 минут до международных школ – рядом Outlet Mall и гольф-поля – удобные выезды на основные дороги – нет туристического трафика Район активно развивается, но при этом сохраняет атмосферу уединения — редкое сочетание для Паттайи.

**ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА** – вилла – 3 спальни – 3 ванные комнаты – площадь дома: примерно 376–492 м<sup>2</sup> – площадь участка: около 320–396 м<sup>2</sup> – частный бассейн – парковка на 2 автомобиля – статус: строящийся объект **СОСТОЯНИЕ И КОМПЛЕКТАЦИЯ** – современная архитектура – высокие потолки – большие панорамные окна – частный бассейн – ландшафтный сад – просторные жилые зоны Планировки разработаны для постоянного проживания: private спальни, большие гостиные и много естественного света.

На этапе строительства застройщик гибко учитывает пожелания покупателя, поэтому некоторые элементы планировки и внутренние решения можно адаптировать под себя. **ИНФРАСТРУКТУРА** – камерный клубный формат – всего 19 вилл – закрытая территория – система безопасности – зелёные зоны Рядом озеро Chak Nok с дорожками для прогулок, бега и велосипедов. Есть рассрочка от Застройщика на 6 лет!

Срок завершения строительства — конец 2027 года. **КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА** Редкий формат для Паттайи: небольшой приватный поселок с просторными домами и большими участками рядом с озером. Я работаю как брокер-адвокат клиента: проверяю документы, условия сделки и показываю реальные варианты без давления и навязывания. Сопровождаю покупку полностью — от подбора недвижимости до регистрации

собственности и заселения.

Также помогаю с вопросами переезда и обустройства в Таиланде. КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю видео виллы, планировки, актуальное наличие и расчёт всех расходов по сделке. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн. Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

---

## Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: [sales@lakeeva.ru](mailto:sales@lakeeva.ru)

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)