

Вилла в Паттайе, Таиланд, 150 м²

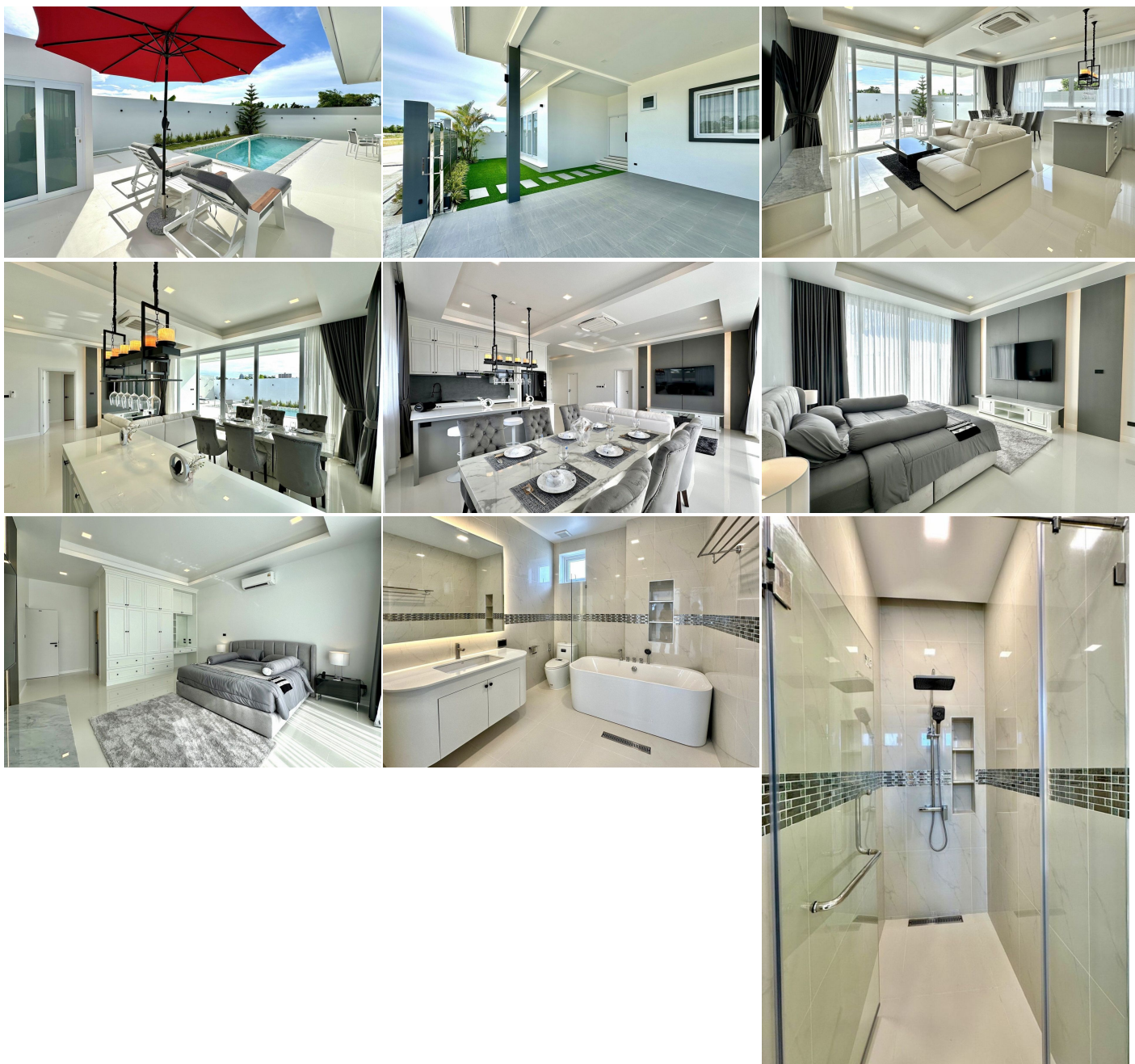
23 757 400 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 120

150 м², 2 к, Вилла





Описание объекта

ВИЛЛА ДЛЯ ПМЖ В HUAU YAI ВИЛЛА ДЛЯ ПМЖ В HUAU YAI (ПРИГОРОД ПАТТАЙИ) Приватная одноэтажная вилла в районе HuaU Yai, ориентированная на комфортную жизнь, ПМЖ и семейное проживание. Тихая зелёная локация без туристического трафика, современная инженерия и строительство под заказ. Формат для тех, кто хочет собственный дом с участком, продуманной планировкой и контролируемым качеством строительства.

ПАРАМЕТРЫ ВИЛЛЫ – Тип недвижимости: отдельная одноэтажная вилла – Спальни: 3 – Санузлы: 2 (2 спальни с ensuite) – Площадь дома: ~150-163 м² – Площадь участка: ~410-476 м² – Этажность: 1 этаж – Парковка: на 2 автомобиля Строительство под заказ. Срок — 6-9 месяцев.

КОМПЛЕКТАЦИЯ (ВКЛЮЧЕНО) – Дом с чистовой отделкой – Кондиционеры – Полностью оборудованные санузлы – Освещение, розетки, выключатели – Встроенная базовая кухня – Подготовка под Smart Home – Подземные коммуникации Опции: – Частный бассейн (опционально) – Мебельные пакеты от застройщика (опционально) **ФОРМАТ И ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА** – Закрытая территория – Современная система доступа (key card / Bluetooth / номер автомобиля) – Охрана и администрирование – Широкие внутренние дороги – Подземные электрические и интернет-кабели – Озеленённые зоны общего пользования Формат малой застройки с фокусом на приватность и спокойную среду.

СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕХНОЛОГИИ – Double-shell masonry (Q-CON) — тепло- и шумоизоляция – Carbon Roof Truss — лёгкая и прочная крыша без коррозии – Высота потолков — 3 м – Немецкий строительный надзор –

Контроль независимого инженера Проект рассчитан на долгосрочное проживание и комфорт в жарком климате.

ЛОКАЦИЯ - Район Hua Yai, юг Паттайи - Быстрый выезд на Sukhumvit Road - 10-15 минут до пляжей и центра города - Международные школы и инфраструктура рядом - Тихий зелёный район без туристического трафика УСЛОВИЯ ПОКУПКИ - Бронирование - 25% — подписание договора (включая бронь) - 20% — через 2 месяца - 20% — через 5 месяцев - 20% — через 7 месяцев - 15% — при завершении строительства и передаче ключей СОПРОВОЖДЕНИЕ Подберу участок и планировку, покажу проект онлайн, рассчитаю опции (бассейн, мебель) и сопровожу сделку до получения ключей.

Если объявление активно — объект доступен. Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: одноэтажная вилла в Паттайе, дом для ПМЖ в Паттайе, вилла в Hua Yai, дом для семьи в Паттайе, частный дом с участком Паттайя, недвижимость в Паттайе дома.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)