

Современная вилла «под ключ» с доступом к бассейну в районе Маенам, Самуи, Таиланд

30 493 400 ₪

Адрес: Маенам, Самуи, Сураттхани

ID объекта: 11579



Описание объекта

Светлая современная вилла в тихом зелёном поселке на севере Самуи. Дом отличается продуманной планировкой, стильным минималистичным интерьером и высоким уровнем приватности. Вилла построена в 2018 году, никогда не сдавалась в аренду и находится в отличном состоянии. Площадь дома составляет 173 м², площадь земельного участка 246 м².

Вилла продаётся полностью меблированной, со всей бытовой техникой и декором, и готова к заселению сразу после оформления сделки. Просторная гостиная с панорамными окнами является центральной частью дома. Интерьер выполнен в спокойной современной стилистике, а зелень вокруг виллы создаёт ощущение уединения и тропического комфорта. Большой общий бассейн находится всего в 20 метрах от виллы.

Это позволяет пользоваться полноценной зоной отдыха без дополнительных расходов и забот, связанных с обслуживанием собственного бассейна. На территории также предусмотрены: тренажёрный зал; ночная охрана; камеры видеонаблюдения; управляющий, постоянно проживающий в поселке; садовники; собственная скважина; вывоз мусора; обслуживание общей территории.

Ежемесячная плата за обслуживание составляет всего 3500 бат и включает содержание бассейна и тренажёрного зала, работу садовников, обслуживание скважины, вывоз мусора и освещение общей территории.

Leasehold: новый полный договор аренды земли на 30 лет напрямую с владельцем земли; Freehold: возможно оформление на подходящее тайское физическое или юридическое лицо; возможна рассрочка платежей по индивидуальной договорённости с продавцом — редкое преимущество при покупке полностью готового объекта; возможен разумный торг.

3 спальни; 3 санузла, включая два при спальнях и гостевой санузел; просторная гостиная открытой планировки; полностью оборудованная современная кухня; панорамное остекление и большое количество естественного света; просторная крытая терраса.

небольшой тропический сад вокруг дома; выход на крышу с возможностью обустройства дополнительной зоны отдыха; парковочное место для одного автомобиля; мебель, техника и декор включены в стоимость. Вилла расположена в спокойном районе Маенам, рядом со всей необходимой инфраструктурой: 5 минут до пляжа Маенам; 7 минут до пляжа Бан Тай; 5 минут до гольф-поля; рядом рынки, магазины, рестораны и школы.

Объект хорошо подойдёт как для постоянного проживания или зимовок на Самуи, так и для последующей сдачи в аренду. У поселка сложилась хорошая история аренды, а проживающий на территории управляющий может взять на себя управление виллой и работу с гостями.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)