Lakeeva Realty

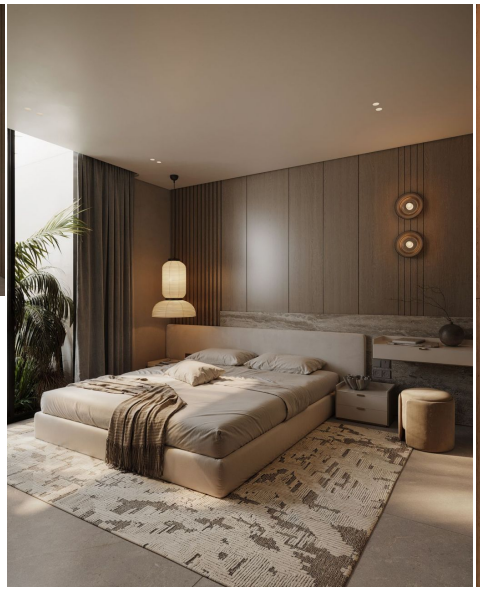
Недвижимость в Таиланде для жизни и инвестиций

Вилла на Самуи, Таиланд, 168 м²

32 293 900 ₽

Адрес: Самуи, Таиланд
ID объекта: 108

168 м², Вилла



Описание объекта

АНОНС! СКОРО СТАРТ ПРОДАЖ КОМПЛЕКСА ВИЛЛ! НОНС! ЧЕРЕЗ МЕСЯЦ СТАРТ ПРОДАЖ НОВОГО ПРОЕКТА! Меня зовут Леон, задайте мне свой вопрос, наличие и цены уточняйте на дату обращения! САМУИ .REALESTATE .СЧАСТЬЕ НИШЕВЫЙ КОМПЛЕКС РОСКОШНЫХ КАСКАДНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ В УЛЬТРАПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ОСТРОВА САМУИ С ПЕРВОКЛАССНЫМ ДОСУГОМ И СЕРВИСОМ!

*юридически чистые документы - любые проверки *предлагаем два строящихся вилловых комплекса и один комплекс на пресейле *комплекс почти распродан, уточняйте наличие *профессиональное управление недвижимостью *круглогодичный сезон *виллы укомплектованы под ключ и готовы к эксплуатации ПЛОЩАДЬ ВИЛЛЫ: 167.9 м² (от) ЛОКАЦИЯ: ТАИЛАНД: РОСКОШНЫЙ САМУИ СТОИМОСТЬ: 415 335 usd (от) Комплекс роскошных вилл для комфортного проживания и высокодоходного арендного бизнеса.

Концепция и локация ориентированы на искушенных и платежеспособных туристов, ищущих уединение, роскошь и уникальные впечатления, выходящие за рамки простого проживания. Профессиональное управление арендой реализует сервис, который охватывает все аспекты незабываемого отпуска:

развлечения, гастрономию и досуг в сообществе единомышленников.

Все виллы расположены по каскадному принципу, создавая эффект террасирования, ступенчатых уровней. Это позволяет виллам сливаться с природным ландшафтом, улучшая обзор и доступ к солнечному свету.

Дворецкие, логистика на электромобилях по требованию, эксклюзивные удобства и тщательно подобранный список уникальных впечатлений, а также программы лояльности с ресторанами, отмеченными звездами Мишлен, премиальными пляжными клубами и спа-салонами. Уникальные предложения позволяют виллам устанавливать арендные ставки выше среднего, что значительно увеличивает потенциал дохода и сокращает срок окупаемости.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Право владения: leasehold 30 (каждые пять лет продление до 30 лет) План рассрочки: 35% первоначальный взнос + беспроцентный остаток по графику строительства Оплата: помимо классических способов оплаты возможна оплата криптовалютой Срок ввода в эксплуатацию: первая очередь IQ2027, вторая очередь IQ2028 Вид: панорамные виды на восхитительные зелёные ландшафты Управление недвижимостью: профессиональное отельное управление, где мы предлагаем не просто жильё, как 95% конкурентов, а целостный lifestyle-опыт — услуги персонального дворецкого, трансферы на электрокарах по острову, продуманный список развлечений и систему лояльности к лучшим ресторанам, премиальным пляжными клубами, и SPA Проект: одиннадцать роскошных меблированных вилл Интерьеры: ремонт под ключ качественными материалами, с дизайнерской премиальной мебелью, техникой, кухонной утварью, посудой, текстилем и декоративными элементами для комфортного проживания Возведение: в строительстве и отделке использованы материалы, устойчивые к агрессивному климату, что гарантирует долговечность вилл Бассейн: индивидуальный инфинити бассейн в каждой вилле Количество спален: д о четырех спален Конструктив: каскадный одноэтажный ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: Стабильная доходность: 14–16% годовых Капитализация: 15-20 % ЛОКАЦИЯ: Аэропорт : менее четырех километров До лучших пляжей: менее двух километров Центр острова: менее четырех километров До Пангана: 25 минут на лодке До марины: менее двух километров В шаговой доступности (социальная и коммерческая инфраструктура): пятизвёздочные отели, мишленовские рестораны, кайт-споты, госпиталь, аквабайки, британо-американские частные школы, кафе, магазины, теннисные и падл корты ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: Отельный ресепшн Коворкинг Собственный спортзал Кофейня УСЛУГИ СДАЧИ В АРЕНДУ – профессиональное управление недвижимостью!

Если Вас заинтересовал наш объект или Вы хотите ознакомиться с проектом – пишите! Наша компания может предложить Вам объекты в десяти странах мира!

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: @lakeevaru
WhatsApp: +7 995 566-99-83
MAX: +7 995 566-99-83
Email: sales@lakeeva.ru
Сайт: https://lakeeva.ru (https://bords.ru)