

Квартира на Пхукете, Таиланд, 30.3 м²

8 230 250 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 1052

30.3 м², Квартира





Описание объекта

Гарантия дохода - студия в проекте Layan Park Layan Green Park - это новый проект с уникальной инвестиционной привлекательностью, он строится рядом со знаменитой Лагуной, в 700 метрах от пляжа Лаян, северная часть пляжа Банг Тао. Лаян — это живописный уединенный пляж с белым песком и казуариновыми деревьями.

Layan Green Park спроектирован специально для семей с детьми, чтобы заботиться о природе Пхукета, в строительстве применяются только современные экологичные технологии. Собственники и гости Layan Green Park сэкономят на расходе электроэнергии и воды до 40%.

Такой процент достигается за счет энергосберегающих источников света, изоляции крыши и наружных стен, использования солнечных панелей, очистки и применения дождевой воды для орошения зелени на фасадах. Проект соответствует требованиям международной классификации экологичности зданий EDGE. Инфраструктура проекта занимает 30% общей площади участка, что соответствует требованиям курорта 4-5 звезд.

На территории есть ресторан и бар, магазин, тренажерный зал и открытая спортивная площадка, беговая дорожка, терраса для йоги и 4 бассейна с пресной водой. Особое место занимает детский клуб площадью 250 квадратных метров с ежедневной анимацией. Всего будут построены 403 квартиры площадью от 30,3 до 121 квадратных метров с мебелью и бытовой техникой.

Каждая квартира оборудована автоматическим контролем климата, инверторной централизованной системой кондиционирования и технологией Умный дом.

Экспликация проекта: — Площадь квартир от 30,3 м² до 121 м² — Раскладной диван в гостиной — Места для хранения вещей и чемоданов — Детские кроватки и стульчики для кормления по запросу гостей — Магазин с товарами первой необходимости — Парковка на 108 места и контрольно-пропускной пункт — Ресторан и бар — Обслуживание 24/7 и консьерж-сервис — Шаттл бас до пляжа — Пандусы для детских колясок и для людей с ограниченными возможностями — Детский клуб - 171 м² и детская площадка - 347 м² — Эргономичный дизайн и планировка — Автоматический климат-контроль — Кухня, мебель, электроприборы и телевизор входят в пакет мебели — СПА, массаж и сауна Проект Layan Green Park предлагает инвестиционный план и систему арендного пула.

Застройщик предлагает 7% доходности, и существует 2 варианта оплаты квартиры: 100% оплата квартиры при бронировании или в беспроцентную рассрочку до конца строительства. Выплаты 7% начинаются через 12 месяцев после полной оплаты. т.е. например Вы выбрали рассрочку и платите частями до июня 2023 и в июне 2024 получаете первый доход. Либо!

Вы выбираете опцию 100% оплаты, и получаете дополнительно полный мебельный пакет в подарок (это тоже будет существенная скидка), также скидку 5% за полную оплату и например оплачиваете 100% в сентябре 2022, значит первый доход Вы получаете в сентябре 2023. Если вы заплатите 100%, например, в сентябре 2022 года - вы получите первые 7% гарантированного возврата в сентябре 2023 года.

Если вы выберете вариант рассрочки - вы получите свой первый платеж на 12-й месяц после 100% оплаты. Гарантия возврата аренды на 5 лет - это 7% от покупной цены квартиры. После гарантированной аренды вы можете перейти к программе арендного пула. Технологичность и экологичность - еще один из плюсов данного комплекса. Солнечные панели - помогают экономить электроэнергию.

Используется дождевая вода для полива общей территории. Раздельная канализация, многоуровневая система очистки воды позволяет повторно использовать воду из душа и раковины для систем орошения зеленой территории, а фекальные отходы проходят глубокую очистку и из септиков в дренажные стоки попадает уже чистая вода и в море это все не течет.

Также все квартиры оборудованы системой умный дом и с приложения на телефоне можно включить и выключить свет, управлять кондиционером и тд. В Таиланде разрешенная высота постройки 24 метра - обычно все строят 8 этажей - Layan Green Park пожертвовали 1 этажом и сделали 7, что обеспечило нетипично высокие для Таиланда потолки. Также застройщик использует европейские двойные стеклопакеты.

Систему общего кондиционирования третьего поколения, которая на 40% экономичнее сплит системы (плюс не будет висеть, дуть и шуметь компрессор на балконе). В комплексе сделана система центрального горячего водоснабжения (а значит отсутствуют проточные водонагреватели, открываете кран и сразу горячая вода). Современная тепло, гидро изоляция крыши, гарантирующая 100% защиту от протекания.

А также для дополнительной звукоизоляции застройщик сделал стены между квартирами в 2 блока газобетонных, а не в 1 как принято здесь. В бассейне использована система очистки последнего поколения poolnology, в которой отсутствует хлорка, хлорные соли, а очистка проходит в 3 этапа: электродами, ультразвуком и пластинами с ионами серебра, что делает воду практически питьевой.

под проектом у нас проходит гранитная плита и мы сделали 11 скважин по которым качаем артезианскую воду. (макс глубина скважин 240 м)

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)