

Вилла на Самуи, Таиланд, 147 м²

33 032 700 ₪

Адрес: Самуи, Таиланд

ID объекта: 100

147 м², Вилла





Описание объекта

ТРИ ВИЛЛОВЫХ КОМПЛЕКСА НА САМУИ АНОНС! ЧЕРЕЗ МЕСЯЦ СТАРТ ПРОДАЖ НОВОГО ПРОЕКТА! Меня зовут Леон, задайте мне свой вопрос, наличие и цены уточняйте на дату обращения! САМУИ .REALESTATE .СЧАСТЬЕ ПРЕМИАЛЬНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ РОСКОШНЫХ БУТИКОВЫХ ВИЛЛ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ОСТРОВА САМУИ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ПЛЯЖА!

*юридически чистые документы — любые проверки *предлагаем два строящихся вилловых комплекса и один комплекс на пресейле *до моря двести метров *профессиональное управление недвижимостью *круглогодичный сезон *виллы сдаются укомплектованными под ключ

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА: 4Q2025 — 4Q2027.

ЛОКАЦИЯ: ТАИЛАНД: ВИЛЛА-КУРОРТ НА ОСТРОВЕ КО САМУИ ПЛОЩАДЬ ВИЛЛЫ: 71 — 147 м² СТОИМОСТЬ: 218 439 — 382 268 usd Станьте владельцем частной виллы с полным курортным стилем жизни — по цене кондоминиума. Премиальная коллекция вилл: частный тропический дом с полным набором роскошного курортного сервиса, желанная приватность, максимальная рентабельность инвестиций, премиальный дизайн.

Новое поколение доступной роскоши: гибрид личного дома и пятизвездочного гостеприимства без дополнительных затрат. Идеально подходит для небольших семей, цифровых кочевников и гостей, останавливающихся на длительный срок. Необычный продукт на Ко Самуи: бутик, стильный и по цене среднего сегмента. Сильный визуальный бренд — высокий коэффициент конверсии аренды на Airbnb и Booking.

Туристы и цифровые кочевники все чаще предпочитают район Чавенг Ной за его баланс природы, доступности и престижа. Это место позволяет устанавливать премиальные цены — без хаоса пляжных толп.

Полностью автономный сад рядом с виллой с бассейном Двести метров до моря Высота над уровнем моря: слегка приподнят, защищен от наводнений Локация: пальмовая роща, тропическая зелень и вид на открытое небо Зона высокого спроса: окружена высококласными курортами, виллами и оздоровительными центрами Каждая вилла представляет собой полностью независимую одно- или двухэтажную виллу с частной террасой-садом, элегантным интерьером и атмосферой отеля.

Разработанная с учетом как привлекательности для арендаторов, так и комфорта владельцев. Одноэтажный дом с одной спальней, полноценная вилла с одной спальней и двумя спальными микстами, площадью 50 м² с большой частной террасой и беседкой 22 м² (не входит в площадь). При передаче собственнику: полностью меблированный, с кухонной утварью и элементами декора. Размер участка: 170 м².

Двухэтажный дом с двумя спальнями: полноценная вилла с двумя спальнями и зоной отдыха на первом этаже, две ваннные комнаты и душевые, шесть спальных мест. Общая внутренняя площадь 119 м² с большой частной террасой 28 м² (не входит в площадь). При передаче собственнику: полностью меблированный, с кухонной утварью и элементами декора. Размер участка: 220 м².

Тропический симбиоз: виллы расположены в уединенных садах с пальмами, цитрусовыми и местной флорой, предлагая гостям ощущение уединенной роскоши, оставаясь при этом в оживленном, управляемом сообществе.

Европейские интерьеры, местная душа: тропический ар-деко — внутри сводчатые потолки с плетеной текстурой из тростника сочетаются с мебелью ручной работы, дизайнерскими светильниками, террацзовыми полами и дизайнерской палитрой индиго, песочных и закатных тонов.

Планировка обеспечивает естественную приватность: каждая деталь — от углов освещения до масштаба мебели — оптимизирована как для комфорта, так и для фотогеничной обстановки при сдаче в аренду.

Общая информация: Право владения: leasehold 30 (каждые пять лет продление до 30 лет) План рассрочки: 35% первоначальный взнос + беспроцентный остаток по графику строительства Оплата: помимо классических способов оплаты возможна оплата криптовалютой Срок ввода в эксплуатацию: 4Q2027 Вид: панорамные виды на восхитительные зелёные ландшафты Управление недвижимостью: профессиональное отельное управление, где мы предлагаем не просто жильё, как 95% конкурентов, а целостный lifestyle-опыт — услуги персонального дворецкого, трансферы на электрокарах по острову, продуманный список развлечений и систему лояльности к лучшим ресторанам, премиальным пляжными клубами, и SPA Проект: 21 роскошная меблированная вилла Интерьеры: ремонт под ключ качественными материалами, с дизайнерской премиальной мебелью, техникой, кухонной утварью, посудой, текстилем и декоративными элементами для комфортного проживания Возведение: в строительстве и отделке использованы материалы, устойчивые к агрессивному климату, что гарантирует долговечность вилл Количество спален: до двух спален Конструктив: одно и двухэтажный Финансовые показатели: Стабильная доходность: 14-16% годовых Капитализация: 25-30 % Локация: Аэропорт: шесть километров (20 мин.) Центр острова Самуи: три километра (10 мин.) До Пангана: пол часа на лодке До марины: менее двух километров До пляжа Чавенг Ной: 150 метров + эксклюзивный доступ к спокойному участку побережья Мексиканского залива До Ламаи:

шесть километра (15 мин.) До Бопхута: пять километров (12 мин.) В шаговой доступности (социальная и коммерческая инфраструктура): пятизвёздочные отели, мишленовские рестораны, кайт-споты, госпиталь, аквабайки, британо-американские частные школы, кафе, магазины, теннисные и падл корты УСЛУГИ СДАЧИ В АРЕНДУ – профессиональное управление недвижимостью!

Если Вас заинтересовал наш объект или Вы хотите ознакомиться с проектом – пишите! Наша компания может предложить Вам объекты в десяти странах мира!

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)